

SELETUSKIRI

SISUKORD

| | |
|--|----------|
| 1. Üldosa | 2 |
| 1.1. Üldandmed | 2 |
| 1.1.1. Ehitise asukoht..... | 2 |
| 1.1.2. Ehitise lühikirjeldus | 2 |
| 1.1.3. Projekteerija..... | 2 |
| 1.2. Alusdokumendid..... | 2 |
| 1.2.1. Lähteandmed | 2 |
| 1.2.2. Ehitusuuringud | 2 |
| 1.2.3. Normdokumendid..... | 2 |
| 2. Nõrkvoolu välisvõrk | 3 |
| 2.1. Olemasolev olukord..... | 3 |
| 2.2. Sidekaevud | 3 |
| 2.3. Sidekanalisatsioon | 3 |
| 2.4. Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted | 4 |
| 3. ELA SA sidekanaliseerimisega liitumine | 4 |
| 3.1. ELA SA võrguga ühenduspunktide rajamine | 4 |
| 3.2. ELA SA sidekanaliseerimise kaitsmine | 4 |
| 4. Kvaliteedi- ja kontrollinõuded ehitajale..... | 5 |

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1. Ehitise asukoht

Ehitise asukoht on:

Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Liimala küla, Metsa tee (43701:001:0268), 13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla tee (43701:001:0117).

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojektiga on lahendatud Lüganuse vallas Metsa tee detailplaneeringu ala sidevarustus.

1.1.3. Projekteerija

Sidepaigaldise projekteerimisettevõtja andmed on järgmised:

- a) ärinimi – Edites OÜ;
- b) registrikood – 11532243;
- c) aadress – Vahtra tee 6-12, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312;
- d) registreeringu number – TEL001063;
- e) vastutav projekteerija – Silver Knäzev;
- f) telefon – (+372) 5650 0790;
- g) e-mail – silver@edites.eu.

1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed

Ehitusprojekti koostamise aluseks olid järgnevad alusdokumendid:

1. Tellija lähteülesanne ja projekteerimise käigus saadud juhised;

1.2.2. Ehitusuuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud R Geo OÜ poolt 09.2022 töö nr G1322. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

1.2.3. Normdokumendid

Käesoleva ehitusprojekti koostamisel on lähtutud järgnevatest normdokumentidest:

1. Ehitusseadustik.
2. Seadme ohutuse seadus.
3. Elektroonilise side seadus.
4. Majandus- ja taristuministri poolt 17.07.2015 vastu võetud määrus nr 97 *Nõuded ehitusprojektile*.
5. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
6. EVS 843:2016 Linnatänavad.
7. EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse.

Töö nr 2405K2: Metsa tee arenduse tänavavalgustus ja sidevarustus
Kõide II - Sidevarustus

Address: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Liimala küla, Metsa tee,
13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla tee

Staadium:
Põhiprojekt

Kuupäev:
01.04.2024

8. Maanteeameti juhend „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“.
9. Transpordiameti juhend „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“.
10. Tööinspektsiooni juhend „Tööohutus ehitusplatsil“.

2. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

2.1. Olemasolev olukord

Detailplaneeringu kinnistutel sidekanalisatsioon puudub.

2.2. Sidekaevud

Sidekaevudena kasutada OPTIKA 800 mm sidekaevusid. Sidekaevude asukohad on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01.

Sidekaevude alused tihendada ja tugevdada killustikuga. Kaevude paigaldamisel arvestada olemasolevate ja projekteeritud (sh planeeritud) pinnaste kõrgustega. Sidetorude läbiviigud teostada läbiviiguhülssidega ja läbiviigud tihendada seguga.

2.3. Sidekanalisatsioon

Liitumispunktina kasutada olemasolevat ELA SA sidekaevu 096K12 asukohaga riigitee 13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla tee kinnistul.

Põhitrass ehitada multitorudega DM 4x14/10 Microduct Silicore + Cu 6 mm. Sidekaevudest kuni tarbija kinnistupiirini ehitada sidetrass multitoruga 1x14/10+Cu 6 mm.

Sidekanalisatsioon paigaldada haljasalal 0,7 m sügavusele ja teekatete all 1,0 m sügavusele. Haljasalal kasutada sidekanalisatsioonitorusid survetugevusega 450 N ning teekatete all kaitsetorusid survetugevusega 750N.

Transpordi ameti kinnistul:

Sidekanalisatsioon paigaldada haljasalal 1,0 m sügavusele, kasutades 750 N survetugevusega kaitsetorusid.

Riigi tee alla paigaldada multitoru kinnisel meetodil läbipuurimise teel PEHD kaitsetorus survetugevusega 1250 N läbimõõduga d=110 mm. Paigaldussügavus teekattest minimaalselt 1,5 m.

Sidekanalisatsiooni ümber peab olema vähemalt 10 cm paksune liiva või sõelutud täitepinnase kiht. Ca 30 cm kõrgusele torude peale paigaldada sidekaabli hoiatuslint. Sidekaablite paigaldamisel arvestada varem projekteeritud pinnaste ja tehnovõrkudega kõrgustega ning normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalse kõrgustega. Kaevise täitmisel tihendada pinnast.

2.4. Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted

Töid teostada selliselt, et haljastuslik ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis. Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevetõõstest väljavõetud pinnast, pealmine külvialune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Tagasitäitmisel ülejääv pinnas ja ehitusjäätmed vedada ära lähimasse ametlikku ladustus- ja käitluspaika. Ehitus- ja kaevetööde jäätmete realiseerimisel juhendada kohaliku omavalitsuse jäätmetoimetajatele.

3. ELA SA SIDEKANALISEERIMISEGA LIITUMINE

3.1. ELA SA võrguga ühenduspunktide rajamine

Liitumispunkt: ELASA sidekaev 096K12, milles kaablimuhv 096M10.

- Valida sideteenust pakkuma hakkav sideoperaator ja kooskõlastada lahendus nendega.
- Rajada sidetrass (multitoru 14/10 ja kaabel min Ø6mm) ELASA sidekaevuni 096K12.
- Multitoru ja kaabli toomine sidekaevu 096K12 võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, juuresolekul.
- Sidekaevu 096K12 jätta kaablivaru 15m.
- Rohkem kui ühe sideühenduse rajamiseks tuleb paigaldada kliendikaev või kapp koos muhviga, kus saab teha hargnemise.
- Kaabli ühendamiseks muhvi 096M10 tuleb teenust pakkuval sideoperaatoril tellida ELASA'lt klienditellimus KLT.
- Kiudude keevitamine teostada vastava kiudude jaotusskeemile (väljastatakse koos KLT tööga).
- ELASA sidevõrguga seonduva sidetrassi teostusjoonis või kulgemise skeem edastada ELASA'le koos KLT tööga andmebaasi ELA-12 vahendusel.

3.2. ELA SA sidekanaliseerimise kaitsmine

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELASA) elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojektis ette näha järgmised punktid:

- Liinirajatis kaitsevööndis on liinirajatis omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatis (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- Liinirajatis kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.
- Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.
- Ehitusloa kohustusega tehnoajalise ehitamine kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis

tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:

- mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
 - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;
 - puude istutamine ja langetamine;
 - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
 - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;
 - muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- ELASA liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks tegutsemisloa taotlemisest vaata: www.connecto.ee Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto Eesti järelevalvajaga. Täiendav info telefonil +372 55609436

4. KVALITEEDI- JA KONTROLLINÕUDED EHITAJALE

Kõik siderajatistega teostatavad tööd peavad olema tehtud käesoleva projekti ning Eesti Vabariigis kehtivate nõuete ja normatiivide alusel. Juhul kui käesolevas projektis toodud tööde kirjeldused, joonised ja tööde mahud on üksteisega vastuolus, tuleb lugeda õigeks tööde kirjeldus jooniste ja tööde mahtude suhtes. Kokkuleppel Tellijaga võib Töövõtja lisada töid või materjale (installatsioonitarvikuid) kui need on vajalikud tööde lõpetamiseks või seadme eksploateerimiseks. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu. Projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud, kasutada võib ka teisi analoogiliste tehniliste andmetega uusi seadmeid, kui need vastavad eeltoodud materjalides toodud nõuetele. Ehituse garantiiag määratakse Tellija ja Töövõtja vahelise lepinguga, mis ei ole vähem kui 2 aastat. Garantii ajal ilmnenuvad vead parandab Töövõtja omal kulul välja arvatud väära eksploatatsiooni puhul tekkinud vead.

Ehitustöid võib alustada ehitustööde alustamise loa olemasolul. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jms. Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Ehitustöödel tuleb järgida ehituse üldnõudeid ja eeskirju, projektis toodud nõudeid, valmistajatehase nõudeid, Eesti Vabariigis kehtivaid standardeid ja ELA AS nõudeid. Töid teostada selliselt, et objekti ja lähiümbruse haljastuslik ja esteetiline ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöödel lõhutavad teekatted, haljastus taastada ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis.

Töö nr 2405K2: Metsa tee arenduse tänavavalgustus ja sidevarustus
Kõide II - Sidevarustus

Staadium:
Põhiprojekt

Aadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Liimala küla, Metsa tee,
13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla tee

Kuupäev:
01.04.2024

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ja ELA AS siderajatiste kasutuselevõtu protseduuridest. Ehituse järelevalve toimub arendaja poolt. Võimalikud kõrvalekalded projektist kooskõlastada Tellijaga ja projekti autoriga ning fikseerida kirjalikult. Tööde lõppedes peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised tõestamaks tööde kvaliteetset teostust, korrastama ehitusplatsi, kõrvaldades kõik demonteeritud ja mittekasutatavad materjalid. Töövõtja peab tööde lõpetamisel üle andma vähemalt ühe eksemplari teostusjoonistest digitaalsel kujul ja ühe paberkandjal.