

Tellija:	Sinilahe OÜ Muru 13, 43401 Aseri alevik Registrikood: 16208398 Regiina Pihlak 5344 8816 regiina.pihlak@gmail.com	Peaprojekteerija:	Roadplan OÜ Tiigi tn 78 50410 Tartu Registrikood: 12432118 triinu@roadplan.ee +372 528 9315
Töö number:	22027	Köite number:	1
Töö nimetus:	Metsa tee teed ja tehnovõrgud		
Ehitise aadress(id):	Metsa tee, Liimala küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond		
Kinnismälestise ja/või muinsuskaitseala nimetused ja numbrid:	-		
Üldosa Põhiprojekt			

Tegevjuht

Riho Milva*Kutsetunnistus nr 155614. Volitatud teedeinsener, tase 8*

Vastutav isik / Projektijuht

Indrek Oden*Kutsetunnistus nr 156006. Volitatud teedeinsener, tase 8*

Projektijuht

Triinu Kooskora*Kutsetunnistus nr 176929. Diplomeeritud veevarustuse-
ja kanalisatsiooniinsener, tase 7***10.09.2024 Tartu**

I SELETUSKIRI

Sisukord

1.	Olemasolev olukord.....	5
1.1.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
1.2.	Kitsendused.....	5
1.3.	Kultuurimälestised.....	5
1.4.	Keskkonnakaitse objektid	5
1.5.	Olemasolevad tehnovõrgud.....	5
1.5.1.	Sidevarustus	6
1.5.2.	Elektrivarustus	6
2.	Seotud planeeringud ja projektid.....	6
2.1	Planeeringud	6
2.1.1	Lüganuse valla üldplaneering (kehtestatud).....	6
2.2	Seotud projektid	6
2.2.1	Liimala külas Metsa tee kinnistutel 10kV elektriliini ümberehitus (koostamisel).....	6
3.	Geodeetiline mõõdistusvõrk	6
4.	Uuringud.....	7
4.1	Topo-geodeetiline uuring.....	7
4.2	Ehitusgeoloogiline uuring.....	7
5.	Projekti osad	7
5.1	Teedeehituslik osa	7
5.2	Sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa.....	8
5.3	Veevarustuse välisvõrgu osa	8
5.4	Veevarustuse välisvõrgu puurkaevu osa	8
6.	Juhised tööde teostamiseks	8
6.1	Üldised juhised	8
6.2	Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil.....	10
6.3	Muinsuskaitse	11
6.4	Keskkonnakaitse	11
6.5	Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused	12



6.6	Ehitustööde järelvalve ja ehitustööde dokumenteerimine	13
-----	--	----

II LÄHTEMATERJALID
III KOOSKÕLASTUSED
IV LISAD

Lisa 1. Krundijaotuskava



V PROJEKTI KOOSSEIS

Uuringud eraldiseisvates köidetes				
Nr	Uuringu nimetus	Koostaja	Nr või kuupäev	Märkused
1	Geodeetiline mõõdistus. Metsa tee, Liimala küla, Lügánuse vald, Ida-Viru maakond	R Geo OÜ	G1322	Esitatud digitaalselt
2	Geotehniline pinnaseuuring. Metsa tee ja hooned. Ida-Viru maakond, Lügánuse vald.	Reaalprojekt OÜ	GL22089	Esitatud digitaalselt
Projekti osad eraldiseisvates köidetes				
Nr	Projekti osa	Koostaja	Töö number	Märkused
1	Üldosa	Roadplan OÜ	22027	Käesolev köide
2	Teedeehituslik osa	Roadplan OÜ	22027	
3	Sidevarustuse välisvõrgu ja välisvalgustuse osa	Edites OÜ	2405	
4	Veevarustuse osa	Kiirvool OÜ	499/23	
5	Puurkaevu osa	BalRock OÜ	11978	

Töö number ja osa: 22027 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Metsa tee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Metsa tee, Liimala küla, Lügánuse vald, Ida-Viru maakond



I SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud Sinilahe OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt esitatud info, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekteerimise koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on projekteerida Lüganuse vallas Liimala külas Metsa tee arendusala kinnistuvälised teed ja tehnovõrgud.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee, Transpordiameti rubriigist „Juhendid“ <https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>.

1. Olemasolev olukord

1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond Lüganuse vald Liimala küla.
Metsa tee arendusalal hoonestus ja teedevõrk puudub. Metsa tee ja selle äärsete kinnitute ala on katab rohumaa ja mets.

1.2. Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde alal paiknevad järgnevad kitsendused:

- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; osaliselt kaitsmata põhjaveega ala;
- olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid.

1.3. Kultuurimälestised

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

1.4. Keskkonnakaitselised objektid

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää keskkonnakaitseliste objektide kaitsevööndisse.

1.5. Olemasolevad tehnovõrgud

Projekteeritud alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud ja tehnovõrkude rajatised. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.



1.5.1. Sidevarustus

Projekteeritud ala läheduses asub sidevarustuse maakaabel.
Sidevarustuse haldaja on Eesti Lairiba Sihtasutus (ELA SA).

1.5.2. Elektrivarustus

Projekteeritud alal asuvad **elektri õhuliinid**:

✂ Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin), AS-50.

Keskringeliinide haldaja on Elektrilevi OÜ.

2. Seotud planeeringud ja projektid

2.1 Planeeringud

2.1.1 Lüganuse valla üldplaneering (kehtestatud)

Valla üldplaneeringu ülesanne on kavandada valla territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad ja määratleda arengutingimused, määrata detailplaneeringut vajavad alad ja kavandada loodusressursside säilimine ja kasutamine, määrata tehnilise infrastruktuuri rajatiste asukohad, selgitada piirangud maakasutusele arvestades valla territooriumil kujunenud olukorda, kaitstavaid loodusobjekte, kultuurimälestisi, väärtuslikke põllumaid, looduskooslusi jm. ning teha ettepanekud valla territooriumi funktsionaalseks tsoneerimiseks.

Üldplaneering on kehtestatud Lüganuse Vallavolikogu 17.03.1999 määrusega nr 31.

2.2 Seotud projektid

2.2.1 Liimala külas Metsa tee kinnistutel 10kV elektriliini ümberehitus (koostamisel)

Projekt näeb ette arendusala ulatuses õhuliini demonteerimise ning selle asemele 10kV maakaabli paigaldamise.

Projekti koostamine toimus samaaegselt käesoleva projekti koostamisega.

Projekti koostaja: Priimus-Projekt OÜ

Projekti nimi: Liimala külas Metsa tee kinnistutel 10kV elektriliini ümberehitus

Projekti number: 5-E-24

3. Geodeetiline mõõdistusvõrk

Projekteeritud ehitustööde alasse ei jää geodeetilise mõõdistusvõrgu punkte.



4. Uuringud

4.1 Topo-geodeetiline uuring

Uuringu koostaja: R Geo OÜ

Töö nimi: Geodeetiline mõõdistus. Metsa tee, Liimala küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond

Töö number: G1322

Töö teostamise aeg: aug-sept 2022

Objektile rajati mõõdistusvõrk, mõõdistuvõrgu punktideks paigaldati asfaldinaelad.

Reaalaja GNSS seadmega Trimble R12 GNSS koordineeriti mõõdistusvõrk. GNSS püsijaamadeks on Geosoft OÜ püsijaamade võrk GEOS Trimble® VRS Now Eesti GNSS, mis on registreeritud Maa-ametis. Teostati tahhümeetiline mõõdistus ca 5,8 ha ulatuses täpsusega M 1:500. Plaanile on kantud maa-alused tehnovõrgud. Tehnovõrkude asetused maa-ala plaanil on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega ja selle kohta on koostatud kooskõlastuste tabel. Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-ametist seisuga 26.08.2022.

Töö on vormistatud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 14.04.2016.a. määrusele nr. 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" ja Maanteeameti poolt 13.05.2008.a. kinnitatud käskkiri nr. 102 "Täiendavad nõuded topogeodeetilistele ja uurimistöodele teede projekteerimisel".

4.2 Ehitusgeoloogiline uuring

Uuringu koostaja: Reaalprojekt OÜ

Töö nimi: Geotehniline pinnaseuuring. Metsa tee ja hooned. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald

Töö number: GL22089

Töö teostamise aeg: nov 2022

Tellijaga poolt etteantud kohtadesse rajati nii kavandatavate hoonete kui ka juurdepääsutee asukohta kokku 17 puurauku, millest 5 tee ning 12 planeeritavate hoonete asukohta.

Uuringupunktid tehti maksimaalse sügavusega 9,4 meetrit. Uuringu teostamiseks kasutati roomikutel puuragregaati GM 65 GTT ning südamikpuurimise meetodit.

Uuringupunktid märgiti välitööde ajal maastikul välja olemasoleva situatsiooni järgi ja kasutades käsi GPS-seadet „Garmin“ ning mõõdistati pärast töö teostamist reaalaja GPS-seadmega LeicaGS08 pluss.

5. Projekti osad

5.1 Teedehituslik osa

Teedehituslik osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Töö number ja osa: 22027 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Metsa tee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Metsa tee, Liimala küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond



5.2 Sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa

Käesoleva projektiga on lahendatud Metsa tee sidevarustuse välisvõrgu ja välisvalgustuse osa. Elektrivarustuse välisvõrku käesolevas projektis ei projekteerita, kuid projekti koostamisel on arvestatud ka elektrivarustuse välisvõrgu rajamiseks vajaliku ruumiga.

Sidevarustuse välisvõrgu ning välisvalgustuse osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Projekteerimisel on aluseks võetud tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

Olemasolevate side- ja elektriliinide säilitamise korral on projekti koostades arvestatud, et olemasolevad rajatised paiknevad nõuetekohasel rajamissügavusel.

5.3 Veevarustuse välisvõrgu osa

Käesoleva projektiga on lahendatud Metsa tee veevarustus ja tuletõrjevvevarustus.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

5.4 Veevarustuse välisvõrgu puurkaevu osa

Käesolev projekt sisaldab puurkaevu osa.

Veevarustuse välisvõrgu puurkaevu osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

6. Juhised tööde teostamiseks

6.1 Üldised juhised

Kõik ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodu kohaselt. Ehitustööde peatöövõtja (edaspidi nimetatud kui Töövõtja) peab projektile ehitustööde hinnapakkumise esitama selliselt, et see sisaldaks kõigi aparaatide, materjali, tööjõu, transpordi paigalduse jm maksumusi, arvestusega, et tööd oleksid tehtud kuni täieliku valmiduseni.

Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud tööde tegemiseks, sh tööd, mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud, kuid mis kuuluvad Töövõtja poolt tegemisele hea ehitustava kohaselt.



Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö Tellijaga.

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**. Töövõtja peab arvestama neist kooskõlastustest ja täiendavatest tingimustest tulenevate kuludega.

Ehitusloa ja/või ehitusteatisse olemasolu ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Kõik ehitustööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele määrustele, nõuetele ja normatiividele ning järgides Tellija volitatud esindaja nõudeid. Töövõtja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantiiaeg, mille pikkus määratakse Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus. Kõik ehituse garantiiajal ilmnenu vea või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Tehtavatest kontrollidest tuleb Tellijat teavitada vähemalt 1 tööpäev enne kontrolli toimumist, et Tellija esindaja saaks võimaluse korral ülevaatusel osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida seotud osapooli, sh tehnovõrkude valdajaid ning vajadusel täpsustada ja tähistada tehnovõrkude täpne asukoht, vajadusel surfimise teel. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest ja võrguvaldajate poolt seatud piirangutest. Töövõtjal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (nt toestamine) töötamisel rajatiste vahetus läheduses.

Kaevetööd tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb teostada käsitsi, kui ei ole võrguvaldajaga kokku lepitud teisiti. Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmed vältimaks olemasolevate tehnovõrkude vigastamist. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Elektritööde teostamisel ja dokumenteerimisel tuleb lähtuda Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduuridest.



Kaevetöid võib alustada vastavate lubade olemasolul. Ehitustööde teostamine peab olema kooskõlastatud tööde Tellijaga ning maaüksuse või ehitise omanikuga. Ehitustöid ei tohi ilma maaüksuse või ehitise omaniku loata teostada. Töövõtja peab kõikide seotud maaüksuste või ehitiste omanikega kokku leppima ehitustööde teostamise korra ja täpse ajakava.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirete teostamisel lähtuda kehtivast määrusest "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning juhendist "Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel".

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need Töövõtja oma kuludega taastama.

Töövõtja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ning vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Ehitus- või puurimistööde ajal tuleb vältida liigse müra tekitamist ja potentsiaalselt mürarikkad tööd tuleb planeerida päevasele ajale. Ajavahemikule 21.00-07.00 on Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra piirväärtuseks 45dB. Kui vältimatuid mürarikkeid töid tuleb ette tihemini kui kahel päeval nädalas, tuleb selliste tööde kestusest teavitada kõiki lähedal asuvaid elanikke ja õppeasutusi.

6.2 Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu, tervist ega vara.

Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (nt olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine jne) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peab vastama kehtivale korrale. Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega. Töövõtja



vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Enne ehitustööde alustamist kohustub Töövõtja koostama ehitusaegse liikluskorraldusskeemi ja kooskõlastama selle kohaliku omavalitsuse või Transpordiameti liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Kui Töövõtjal on vaja projekti koosseisu kuuluvaid töid teostada suletud liiklusega, peab ehitusaegne liikluskorraldus nägema ette skeemi võimalikuks ümbersõiduks (sh ühistransport, jalakäijad ja teised kergliiklejad).

Lubatud on lühiajalised sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile. Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma maaüksustele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetes. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

6.3 Muinsuskaitse

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

Pinnase-ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool kultuurimälestise ja nende kaitsevööndi ala. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatu kujul ning viivitamatult teatama sellest MKA-le (MuKS § 31 ja § 60).

6.4 Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja)vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigi kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed



tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

Tehnovõrgud (elektrikaablid, torustikud jms), mis on kasutusest maas, eemaldada võimalikult suures ulatuses, saadud materjalid suunata taaskasutusse. Korralikud seadmed ja detailid (nt valgustid, äärekivid jms) suunata võimalusel korduskasutusse. Lammutusjäätmete (nt betooni) taaskasutamine kohapeal või väljaspool ehitusplatsi täitematerjalina kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Kasutusloa taotlusele tuleb lisada dokumendid, mis tõendavad ehitamisel tekkinud jäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Kui ehitustööde alas on varasemalt teada võimalik pinnasereostuse oht, tuleb pinnasetööde teostamisel jälgida pinnase omadusi. Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat reostust, teavitada sellest koheselt kohalikku omavalitsust. Reostuskolde likvideerimiseni tuleb muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

6.5 Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiaid, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt USB, väline kõvaketas). Need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et oleks tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine. Pildistuse asukoht peab olema üheselt määratletav.

Töövõtja peab tegema vajumisvaatlusi hoonetele, müüridele ja teistele säilitatavatele tähtsatele ehitistele, mis asuvad ehitatavatele objektidele lähemal kui 5m. Selleks peab olemasoleval ehitisel nähtaval kohal tähistama piisaval hulgal kontrollpunkte, mis tuleb mõõdistada enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõpetamist (teekatete ja haljasalade taastamist). Vajadusel teha



kontrollmöödistusi ehitustööde ajal. Esmase kontrollmöödistuse aruanne peab olema teostatud enne ehitustööde algust. Lõplik kontrollmöödistus tuleb esitada koos teostusmöödistusega. Nii esmane kui ehitustöödele järgnev kontrollmöödistus tuleb siduda ehitustööde mõjualast väljaspool asuva kõrgusvõrgu reeperiga. Ehitise omaniku pretensioonide korral otsustab Järelevalve insener vajumisvaatluste tulemuste ja tehtud fotode põhjal ehitustööde mõju hoonele.

Antud fotod ja vajumisvaatlused on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Eeltoodud abinõud on vajalikud üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks.

Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

6.6 Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine

Ehitustööde järelevalvet teostab Tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekaldev projektist kooskõlastatakse Tellija ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Tööde lõpetamisel tuleb teostada kõik vajalikud kontrollmöötmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. Kontrollmöötmised võib teostada Töövõtja või mõni teine ettevõtte tingimusel, et ta omab selleks vastavaid lube ja registreeringuid.

Kui teostatakse elektritöid, ei loeta neid valmisolevaks enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust.

Vastutav isik:

Indrek Oden
(Allkirjastatud digitaalselt)

Seletuskirja koostaja:

Triinu Kooskora
(Allkirjastatud digitaalselt)

